Heizkostenabrechnung – Kosten und Verteilung

Gelbe Felder ausfüllen oder überschreiben, grüne Felder rechnen automatisch. Verteilung nach §§ 7 und 8 HeizkostenV.

Vermieter / Eigentümer	Erika Beispiel, Musterweg 1, 12345 Musterstadt
Objekt	Musterstraße 12, 12345 Musterstadt
Abrechnungszeitraum von	01.01.2027
bis	31.12.2027
Energieträger	Erdgas

Nr.	Kostenposition (Betriebskosten der Heizanlage, § 7 Abs. 2 HeizkostenV)	Betrag	Hinweis
1	Brennstoff bzw. Wärmelieferung inkl. Lieferkosten	9.850,00 €	*Heizöl/Pellets: Anfangsbestand + Zukäufe – Endbestand*
2	Betriebsstrom der Heizanlage	310,00 €	*Pumpen, Brenner, Regelung*
3	Bedienung, Überwachung und Pflege der Anlage		
4	Wartung, Prüfung der Betriebssicherheit, Einstellung durch Fachkraft	420,00 €	*Wartungsvertrag*
5	Reinigung der Anlage und des Betriebsraums		
6	Messungen nach Immissionsschutzrecht (Schornsteinfeger)	95,00 €	
7	Miete oder Nutzung der Verbrauchserfassungsgeräte	380,00 €	*Heizkostenverteiler, Wärme- und Wasserzähler*
8	Eichung der Erfassungsgeräte		
9	Ablesung, Berechnung und Aufteilung (Messdienst)	290,00 €	*inkl. Verbrauchsinformationen*
			freie Zeile
	Summe Kosten der Heizanlage	**11.345,00 €**	

Aufteilung

davon Warmwasser (Anteil nach § 9 HeizkostenV)	2.270,00 €	*vom Messdienst ermittelt; ohne zentrale Warmwasserbereitung 0 eintragen*
Heizkosten (ohne Warmwasser)	**9.075,00 €**	
Verbrauchsabhängiger Anteil Heizung	70 %	*§ 7 Abs. 1: mindestens 50 %, höchstens 70 % (in bestimmten Altbauten 70 %)*
Verbrauchsabhängiger Anteil Warmwasser	70 %	*§ 8 Abs. 1: mindestens 50 %, höchstens 70 %*

Kostenblock	Betrag	verteilt nach	Summe aller Nutzer	Preis je Einheit
Heizung – Grundkosten	**2.722,50 €**	Wohnfläche (m²)	364,00	**7,4794 €**
Heizung – Verbrauchskosten	**6.352,50 €**	Verbrauchseinheiten	8.860,00	**0,7170 €**
Warmwasser – Grundkosten	**681,00 €**	Wohnfläche (m²)	364,00	**1,8709 €**

Warmwasser – Verbrauchskosten	**1.589,00 €**	Warmwasser (m^3)	122,00	**13,0246 €**
Summe (muss den Gesamtkosten entsprechen)	**11.345,00 €**			

Nutzer, Verbrauch und Kostenanteile

Eine Zeile je Wohnung. Verbrauchswerte von den Heizkostenverteilern bzw. Zählern (Ablesung des Messdienstes) übernehmen. Rechte Spalten rechnen automatisch.

Nr.	Wohnung	Nutzer	Wohn-fläche (m²)	Verbrauch Heizung (Einheiten)	Warmwasser (m³)	Vorauszahlungen Heizung	Heizung Grund-kosten	Heizung Verbrauch	Warmwasser Grundkosten	Warmwasser Verbrauch	Heizkosten gesamt	Nachzahlung (+) / Guthaben (–)
1	EG links	Familie Müller	72,00	1.840	24,50	2.160,00 €	538,52 €	1.319,26 €	134,70 €	319,10 €	**2.311,58 €**	**151,58 €**
2	EG rechts	Herr Schmidt	58,00	1.120	11,20	1.560,00 €	433,80 €	803,02 €	108,51 €	145,88 €	**1.491,22 €**	**-68,78 €**
3	1. OG	Familie Becker	85,00	2.410	38,00	2.880,00 €	635,75 €	1.727,94 €	159,02 €	494,93 €	**3.017,65 €**	**137,65 €**
4	2. OG	Familie Kaya	85,00	1.960	29,40	2.640,00 €	635,75 €	1.405,29 €	159,02 €	382,92 €	**2.582,99 €**	**-57,01 €**
5	DG	Frau Weber	64,00	1.530	18,90	1.920,00 €	478,68 €	1.096,99 €	119,74 €	246,16 €	**1.941,57 €**	**21,57 €**
6												
7												
8												
9												
10												
		Summe	**364,00**	**8.860**	**122,00**	**11.160,00 €**	**2.722,50 €**	**6.352,50 €**	**681,00 €**	**1.589,00 €**	**11.345,00 €**	**185,00 €**

Kontrolle: „Heizkosten gesamt“ in Zeile 15 entspricht der Summe der Kosten der Heizanlage im Blatt „Kosten“.

Heizkostenabrechnung

Abrechnung für Nr. (aus Blatt „Nutzer“):	**1**	← *Nummer wählen, die Abrechnung füllt sich automatisch*

Vermieter / Eigentümer	Erika Beispiel, Musterweg 1, 12345 Musterstadt		
Objekt	Musterstraße 12, 12345 Musterstadt		
Nutzer	Familie Müller		
Wohnung	EG links		
Abrechnungszeitraum	01.01.2027	bis	31.12.2027
Energieträger	Erdgas		

Gesamtkosten der Heizanlage	11.345,00 €	
davon Warmwasser	2.270,00 €	
Verbrauchsabhängig: Heizung / Warmwasser	70 %	70 %

Kostenblock	Gesamtbetrag	verteilt nach	Preis je Einheit	Ihre Einheiten	Ihr Betrag
Heizung – Grundkosten	2.722,50 €	Wohnfläche (m²)	7,4794 €	72,00	**538,52 €**
Heizung – Verbrauchskosten	6.352,50 €	Verbrauchseinheiten	0,7170 €	1.840	**1.319,26 €**
Warmwasser – Grundkosten	681,00 €	Wohnfläche (m²)	1,8709 €	72,00	**134,70 €**
Warmwasser – Verbrauchskosten	1.589,00 €	Warmwasser (m³)	13,0246 €	24,50	**319,10 €**
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					**2.311,58 €**
abzüglich Ihrer Vorauszahlungen					**2.160,00 €**
Ihre Nachzahlung					**151,58 €**

Ihr Anteil an den Heizkosten des Hauses	20,38 %
Ihre Heizkosten je m² Wohnfläche	32,11 €

Werden Heiz- oder Warmwasserkosten nicht verbrauchsabhängig abgerechnet, darf der Nutzer seinen Anteil um 15 % kürzen (§ 12 HeizkostenV). Die Belege können Sie nach Absprache einsehen.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter