[Vorname Nachname]
[Straße Hausnummer] · [PLZ Ort] · [Telefon] · [E-Mail]

Wohnung
[Lage, z. B. 2. OG links]

Datum
[TT.MM.JJJJ]

[Einwurf-Einschreiben]

[Vorname Nachname aller Mieter]
[Straße Hausnummer]
[PLZ Ort]

Mieterhöhungsverlangen: Zustimmung zur Erhöhung der Miete auf die ortsübliche Vergleichsmiete (§ 558 BGB)

[Sehr geehrte Frau Muster, sehr geehrter Herr Muster,]

Sie bewohnen die oben genannte Wohnung mit einer Wohnfläche von [65] m². Die Nettokaltmiete ist seit dem [TT.MM.JJJJ] unverändert. Ich bitte Sie, der folgenden Erhöhung zuzustimmen:

Bisherige Nettokaltmiete	[520,00] € ([8,00] €/m²)
Neue Nettokaltmiete	[585,00] € ([9,00] €/m²)
Erhöhung	[65,00] € monatlich ([12,5] %)
Vorauszahlung Betriebs- und Heizkosten	[150,00] € (unverändert)
Neue Gesamtmiete ab [01.MM.JJJJ]	**[735,00] € monatlich**

Begründung: Die neue Miete entspricht der ortsüblichen Vergleichsmiete. Ich beziehe mich auf den [Mietspiegel der Stadt Musterstadt, Stand 2026]. Danach ist die Wohnung so einzuordnen: [Baujahr, Größe, Ausstattung, Wohnlage, Mietspiegelfeld]. Der Mietspiegel nennt dafür eine Spanne von [8,40] bis [9,60] €/m². Die verlangte Miete liegt innerhalb dieser Spanne.

Zum Zeitpunkt der Erhöhung ist die Miete seit mindestens 15 Monaten unverändert, die letzte Mieterhöhung liegt mehr als ein Jahr zurück. Die Kappungsgrenze von [20] % innerhalb von drei Jahren wird eingehalten.

Bitte erklären Sie Ihre Zustimmung bis zum Ablauf des zweiten Kalendermonats nach Zugang dieses Schreibens, also bis zum [TT.MM.JJJJ]. Sie können dafür die beigefügte Zustimmungserklärung verwenden. Die neue Miete zahlen Sie dann ab dem oben genannten Termin.

Mit freundlichen Grüßen

[Vorname Nachname]

Anlagen: Zustimmungserklärung, Auszug aus dem Mietspiegel

Zustimmungserklärung

zur Mieterhöhung nach § 558 BGB

Mieter/in	[Vorname Nachname aller Mieter]
Wohnung	[Straße Hausnummer, Lage, PLZ Ort]
Vermieter/in	[Vorname Nachname]

Dem Mieterhöhungsverlangen vom [TT.MM.JJJJ] stimme ich / stimmen wir zu. Die monatliche Nettokaltmiete erhöht sich von [520,00] € auf [585,00] €. Die Erhöhung gilt ab dem [01.MM.JJJJ].

Die Vorauszahlungen auf die Betriebs- und Heizkosten bleiben unverändert. Ab dem genannten Termin beträgt die monatliche Gesamtmiete [735,00] €.

[Ort], den [TT.MM.JJJJ]

[Unterschrift Mieter/in]

[Unterschrift ggf. weitere/r Mieter/in]

Bitte unterschrieben zurücksenden an: [Name und Anschrift der Vermieterin / des Vermieters]